

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2021 от 02.09.2021 г. за 2023 год

1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2023г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2023г., млн. руб.
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	отсутствуют	отсутствуют	0,299	0,000
	Подготовительные работы	отсутствуют	отсутствуют	2,690	0,000
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть	отсутствуют	отсутствуют	2,565	0,000
	Выполнены проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, строительный контроль, авторский надзор	отсутствуют	отсутствуют	183,963	183,963
Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:				189,518	183,963

2. Сведения об осуществлении деятельности с использованием объекта Соглашения

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Войкова, д.8	37 639,16	69 515 771,98	-	-

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовал				

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Конcessionонера за 2023 год

Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	35,08	35,08
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,2525	0,23
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,050	162,757
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	Гкал/год	197,5	0
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	куб. м/год	750	0
Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	206,0	184,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/кв. м	0,96	0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/ кв. м	3,64	0

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2023 г., млн. руб.	% выполнения
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	01.07.2023	20.09.2023	185,600	0,299	100,00
	Подготовительные работы				2,690	
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть-				2,565	
	Выполнены проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, строительный контроль, авторский надзор, благоустройство				183,963	
ИТОГО					189,518	100,00

Примечание:

Ввод в эксплуатацию котельной был осуществлен 20.09.2023г., позже срока, установленного концессионным соглашением от 02.09.2021 № 1/2021, ввиду обстоятельств, независимых от ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС».

Реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, 8 закончена в июне 2023г.

Для завершения производства работ и ввода объекта в эксплуатацию было необходимо проведение пуско-наладочных работ, выполнение которых возможно при подаче природного газа на объект. Вопрос пуска газа на котельную решался длительное время в виду несогласованности действий и различных позиций между АО «ГАЗЭК» и Ростехнадзором.

Так, 19.05.2023 г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» была направлена в АО «ГАЗЭК» исполнительная документация для подтверждения выполнения технических условий и проектных решений, а также документы на проведение пуско-наладочных работ. По устной информации, полученной от АО «ГАЗЭК» требовалось участие в приемке представителей Уральского Управления Ростехнадзора. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» в адрес Ростехнадзора было направлено письмо 23.05.2023г. о направлении государственного инспектора для участия в комиссии для проведения пуско-наладочных работ 01.06.2023г. В адрес ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» заместителем руководителя Уральского Управления Ростехнадзора Бобровым А.В. направлена информация, что в соответствии с п. 93 Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, участие представителей Ростехнадзора в работе приемочной комиссии по приемке построенных и реконструированных сетей газораспределения или сетей газопотребления для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования не предусмотрено.

Администрация Муниципального образования Каменск-Уральский городской округ также принимала попытки урегулировать данную ситуацию. Так, в адрес Министерства энергетики, ЖКХ Свердловской области и АО «ГАЗЭК» было направлено письмо от 17.07.2023 № 3536, а адрес Ростехнадзора – от 20.07.2023 № 3630. АО «ГАЗЭК» направлен ответ в Администрацию и Минэнерго иск. от 27.07.2023 №09-2593 об отказе в пуске газа.

В связи с отказом АО «ГАЗЭК» от пуска газа, проведение пусконаладочных работ было осуществлено на резервном топливе – дизельном топливе. 29.08.2023 г. получен акт выездной проверки Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области №29-15-28/185. 31.08.2023 г. получено Заключение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области №29-15-21/25-23 от 30.08.2023 о соответствии реконструированного объекта капитального строительства.

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменска-Уральского городского округа выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта 07.09.2023г. «О получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Выписки из ЕГРН с регистрацией права муниципальной собственности и регистрацией обременения – пользование ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на основании концессионного соглашения № 1 /2021 от 02.09.2021г. получены 20.09.2023г.

Директор ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"



Г.Н. Виноградов